



# சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

**கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை**  
**நிர்வாக அலுவலகம் :** எண். 22-ப, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612 001. **மின்னஞ்சல் :** crmd@cityunionbank.in  
**போன் :** 0435-2432322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435-2431746

**கடனீட்டுச் செய்துக்கொள்ள ரொக்கமாகத்தவ்ல நிதி செய்துக்கொள்ள சீரமைத்தல்**  
**மற்றும் கடனீட்டுச் செய்து மீளான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி**  
**மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கன்தராரகர்/தாரர்/தாரர்/தாரர் (1) M/s. வாசன் மடிக்கல்  
வெட்டி (இதழியல்)மிறவுவெட்டி லிமிடெட், எண்.15-A, தில்லை நகர் மெயின் ரோடு, திருச்சி - 620018  
(2) திருமதி A. மீரா கபூர், லேட். A.M. அருண் (பிரதிநிதி அவருடைய வாங்கிய அட்டர்னி: லேட். A.M. அருண் த/வெ. A.R. முருகையா), லேட். A.M. அருண் உடைய சட்டப்பூர்வ வாரிசு, எண்.1A, மகிழ்வு சாலை, அண்ணாமலை நகர், திருச்சி - 620018, (3) திரு. A.R. ஆனந்த் த/வெ. A.R. முருகையா, (பிரதிநிதி அவருடைய பவர் ஆஃப் அட்டர்னி திருமதி A.M. ராஜேஸ்வரி, க/வெ. A.R. முருகையா), எண்.1A, மகிழ்வு சாலை, அண்ணாமலை நகர், திருச்சி - 620018, (4) திருமதி A.M. ராஜேஸ்வரி, க/வெ. A.R. முருகையா, (லேட். A.M. அருண் உடைய சட்டப்பூர்வ வாரிசு), எண்.1A, மகிழ்வு சாலை, அண்ணாமலை நகர், திருச்சி - 620018, (5) திரு. K. பரமசிவம் த/வெ. கருப்பன்னை பிழைன், கதவு எண்.15, நுமினார் தெரு, வடக்கு நகர், திருச்சி - 620002, (6) திரு. V. துரைகாரநாதன் த/வெ. M.K. வீரையா, கீழேயுட்கல் எண்.22 ஏற்காட்டுப்பகுதி, கும்பகோணம் மாவட்டம் - 636601, (7) M/s. வாசன் டெண்டர் ஆஃப் லிமிடெட் மிறவுவெட்டி லிமிடெட், எண்.15-A, தில்லை நகர் மெயின் ரோடு, திருச்சி - 620018, (8) திரு. பாலயுதீஷ் முருகையா அருண் த/வெ. லேட். A.M. அருண் (லேட். A.M. அருண் உடைய சட்டப்பூர்வ வாரிசு), எண்.1A, மகிழ்வு சாலை, அண்ணாமலை நகர், திருச்சி - 620018, (9) M/s. தாரணா அருண் த/வெ. லேட். A.M. அருண் (லேட். A.M. அருண் உடைய சட்டப்பூர்வ வாரிசு), எண்.1A, மகிழ்வு சாலை, அண்ணாமலை நகர், திருச்சி - 620018 ஆகியோர் மிறவு கடன் நிறுவனத் தொகை 02-12-2024 அன்றுள்ளபடி, ரூ.1,53,29,73,734/- (ரூபாய் நூற்று ஐம்பத்து மூன்று கோடியே இருபத்து ஒன்று ஆயிரத்து எழுபத்து மூன்றாயிரத்து எழுநூற்று முப்பத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் 03-12-2024 முதல் மிறவுவெட்டி மற்றும் வங்கிக்கு பெறவேண்டிய நெடு ஏதேனும் பாக்கங்கள், இதர சொத்துகள் ஆகிய சொத்து தொகையை வசூலிக்கும் நோட்டுவுக்கு வங்கியிடம் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சீக்கக்ஷண-வொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் செய்துக்கல் மீளான உரிமை அமலாக்க சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்டு டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்யும் விதேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அடமைய சொத்துக்களின் விவரம்**

**வெட்டியும் - A : (லேட். A.M. அருண் மகனவி திருமதி A. மீரா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)**

**அபிடம் எண். 2 :** திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி தாலுக்கா, உரையூர் ஈட-புள்ளி-82, சிந்தாமணி கிராமத்தில், திருச்சி டவுன் தில்லை நகர் மெயின் ரோடு, மெழுகு முனிசிபல் வார்டு III, மெழுகு T.S.எண். 73, 74 & 75/1 (மற்றும் பஸி வார்டு D, D பிளாக் எண். 4, T.S.எண். 1 (புகழ்) தில்லை நகர் / கிராமல் பிளாக் எண். A-15) (புகழ்) கீழ்க்கண்ட நூல்களைக்கொண்ட கொண்டு, வடக்கில் - கல்யாணசாமிநாதன் வீடு (A-6) : தெற்கில் - வேலாரசைக் கிறிஸ்தவர்கள் குடிசை; கிழக்கில் - புழலாசாமிநாதன் வீடு (A-14) : மற்றும் மேற்கில் - தில்லை நகர் மெயின் ரோடு, அளித்துப்பேராளன் கயூப்ளர்-டர்சர்; மேலும் இனி கட்டப்படவிருக்கும் கட்டடமும், அளவுகள்: கீழ்க்கு - மேற்காக வடக்கில் 90 அடி மற்றும் தெற்கில் 90 அடி; வடக்கு - தெற்காக கீழ்க்கு 32 1/2 அடி மற்றும் மேற்கில் 32 1/2 அடி. பொத்தல் பரப்பளவு : 2,925 சதுர அடி பரப்பளவில் தில்லை நகர் மெயின் ரோடு, திருச்சி -18-ன் உள்ள காலி மனை மற்றும் தரை தரம், முப்பது தரம், 2வது தரம் மற்றும் புள்ளாரவாது தரத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள "மலர் மலிகை" என்ற பெயர்விலான வணிக வளாகம்; அத்துடன் அனைத்து தரப்படியிலும் மற்றும் நகரப்பகுதி உரிமைகள் மற்றும் அனைத்து இதர பொது உரிமைகளுடன். தரப்பகுதி 2,925 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட மேற்கேயான "A" வெட்டியில் அபிடம் எண். 2 சொத்தில் பிரிவினை செய்யப்பட்ட பங்கான 430.23 சதுர அடி நிலம் (fractional interest) மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள 1,178 சதுர அடி பரப்பளவினை கட்டடமும்; தரை தரத்தின் தெற்கு பகுதியிலான கயூப் ஈரியா உள்-எள்டு முழு கட்டடமும் மற்றும் தில்லை நகர் மெயின் ரோடிலிருந்து நூறடிப்படி பகுதியின் கூடியும்; அனைத்து பொது உரிமைகளுடனும் பங்கிட்டு மற்றும் விட வசதிகளை உடம்போக்கில் உரிமைகள்; மேல் தரத்திற்கு (ஸெமெட்டாரி) நூறடிப்படி உரிமை & அங்குள்ள கழிவுநீர்வெளியை உரிமைகூக்கும் உரிமையுடன், இந்த சொத்து வாய் எண். 1-என வழங்கப்பட்டுள்ளது; அத்துடன் ஒன்றுமே வாய் மற்றும் புழு கழிவுநீர் மற்றும் விற்பனை ஆவணத்தின் கண்டுள்ளபடி இந்த சொத்தின் அனைத்து இதர தரப்படியரிமைகளுடன் கூடியது. எலக்ரிசிடி சர்வீஸ் கண்டுள்ளவர்கள், இன்ஸ்லேஷன் மற்றும் பொது ஆய்வுகளைக் கண்காணிக்கும் உடம்போக உரிமை; லீட்டர் டிராப்டிங் சர்வீஸ்களுக்கான மற்றும் வசூலாக வசதி, மசெயூரி மற்றும் தண்ணீர் செலவையும் வசதி, கட்டடத்திற்கு லிஃப்ட் செய்யும் உரிமையும் கட்டடத்தின் அனைத்து விற்பனை பொது உரிமைகள்; சொத்துடன் இணைந்து அனைத்து உரிமைகளுடன் கூடியது, சொத்தின் முனிசிபல் அசெஸ்மென்ட் எண். 36011 & 36012, சொத்தின் எலக்ரிசிடி சர்வீஸ் எண். 2917, சொத்தின் முனிசிபல் தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு எண். 19, 21 (07-1999 தேதியிட்ட ஆவணத்தினால்).

## நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 1,26,50,000/-

(ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்து ஆறு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)

**வெட்டியும் - C : (A.R. முருகையா மகன் லேட். A.M. அருண் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து) (தற்போது பிரதிநிதித்துவம், அவருடைய சட்டப்பூர்வ வாரிசுகளால் : திருமதி A. மீரா, திருமதி A.M. ராஜேஸ்வரி, திரு. பாலயுதீஷ் முருகையா அருண் & Ms. தாரணா அருண்)**

**அபிடம் எண். 1 :** திருச்சிராப்பள்ளி பழிவ மாவட்டம் மற்றும் உரையூர் ஈட-புறவை எல்லைக்குட்பட்ட திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி தாலுக்கா, சிந்தாமணி கிராமத்தில், திருச்சிராப்பள்ளி கட்ட கார்ப்பரேஷன் எல்லைக்கள் முனிசிபல் வார்டு எண். 3, மெழுகு பிளாக் எண். 63, G.W.S. 77/4, மெழுகு டவுன் பகுதி எண். 3980ல் ஏக்கர் 2 1/2 எண். 3, மெழுகு டவுன் ஈடுவே எண். 398ல் ஏக்கர் 0.46 எண்.1; பொத்தல் 0.67% சென்ட், பூயி வார்டு எண். B, பூயி பிளாக் எண். 19, பூயி T.S. எண். 21 (புகழ்)யில் அடங்கியுள்ளது, இதில் ஏக்கர் 0 சென்ட் 33.43

கீழ்க்கண்ட எல்லைகளைக் கொண்டது : வடக்கில் - பூயி T.S.எண்.21 (புகழ்)யில் அடங்கியுள்ள நிலம்; தெற்கில் - பூயி T.S. எண். 22 (புகழ்)யில் அடங்கியுள்ள நிலம்; மேற்கில் - வாங்கல்; மற்றும் கீழ்க்கண்ட - R. சரஸ்வதி அம்பாளுக்கு சொந்தமான கீழ்க்கண்ட நிலம்; இனிமையின், ஏக்கர் 0 சென்ட் 33.43 பரப்பளவினை நிலம், அனைத்து வசதிகள், அனைத்து தரப்படியரிமைகள் மற்றும் நகரப்பகுதி உரிமைகளுடன் கூடியது.

## நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 7,00,00,000/-

(ரூபாய் ஏழு கோடி மட்டும்)

**வெட்டியும் - D : (A.R. முருகையா மகன் லேட். A.M. அருண் (தற்போது பிரதிநிதித்துவம், அவருடைய சட்டப்பூர்வ வாரிசுகளால் : திருமதி A. மீரா, திருமதி A.M. ராஜேஸ்வரி, திரு. பாலயுதீஷ் முருகையா அருண் & Ms. தாரணா அருண்) மற்றும் A.R. முருகையா மகன் திரு. A.R. ஆனந்த் ஆகியவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து) (பிரதிநிதி : PoA ஏற்றப்பட்ட A.R. முருகையா மகனவி திருமதி A.M. ராஜேஸ்வரி)**

திருச்சிராப்பள்ளி பழிவ மாவட்டம் மற்றும் உரையூர் ஈட-புறவை எல்லைக்குட்பட்ட திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி தாலுக்கா, திருத்தநகரேஸ் குகர், சிந்தாமணி கிராமத்தில், திருச்சி முனிசிபாலிட்டி மெழுகு டவுன் ஈடுவே எண். 3963ல் மொத்தம் ஏக்கர் 2.57ல் 4.045% சதுர அடி பரப்பளவு மனை மற்றும் அதில் தற்போதுள்ள கயூப்ளர்-டர்சர்; மேலும் இனி கட்டப்படவிருக்கும் கட்டடமும், கீழ்க்கண்ட நூல்களைக்கொண்ட கொண்டு, கல்யாண சாமிநாதன் வீடு (A-6) : தெற்கேயுட்கல் சொந்தமான நிர்வாகத் தரம்; நகரப்பகுதிக்கு மேற்கு; தெற்கில் - வாங்கப்பட்ட நிலத்துக்கு வடக்கு; மற்றும் மாரியப்பியின் மறை மற்றும் இதர பாக்கங்கள் சொந்தமான சொத்துக்கு தெற்கு, மேற்கேயான நான்கு எல்லைகளுக்கிடையில், கீழ்க்கு - மேற்காக கீழ்க்கண்டவர்களை 93 1/2% வரகு - தெற்காக கீழ்க்கு மூத்தகில் 40 அடி மற்றும் மேற்கு மூத்தகில் 47 அடி; பொத்தல் 4.045% சதுர அடி; பூயி வார்டு B, பூயி பிளாக் எண். 19, பூயி T.S. எண். 34, இதே மனை மற்றும் அதில் தற்போதுள்ள கயூப்ளர்-டர்சர் - டொரேஸ்லு வசியிடே வீடு, மேலும் இனி அதில் கட்டப்படவிருக்கும் கட்டடமும் - கதவு எண். 1-A, மகிழ்வு தெரு, அண்ணாமலை நகர் மெயின் ரோடு.

## நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 3,50,00,000/-

(ரூபாய் மூன்று கோடியே ஐம்பது லட்சம் மட்டும்)

**மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்**

**மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 26-12-2024**

**இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருச்சிராப்பள்ளி-SIGC கேம்பல் கிளா, எண்.23, காளியம்மன் கோயில் தெரு, திருச்சிராப்பள்ளி - 620002, தொலைபேசி எண். 0431-2704180, செல் எண் : 9345150658.**

**மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்**

- (1) விடுப்புமுடியா டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிப்பாட்டையே அளிக்க வேண்டும். (2) விடுப்புமுடியா டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்பமோர், டெண்டர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருச்சிராப்பள்ளி SIGC கேம்பல் கிளா, எண்.23, காளியம்மன் கோயில் தெரு, திருச்சிராப்பள்ளி - 620002**ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விடுப்புமுடியா டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுடைய விவகாரங்களான நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்டு உறையகில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் போக்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையை 10% தொகைக்கான **Pay Order / கேட்டிவ் டெண்டர்பெயர்** நிர்ணயிக்கப்பட்ட பிணை வைப்பது தொகையைக் கொண்டுள்ள "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" இன் குடிவாரியத்து, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **தள்ளாமல் 12.00 மணி** ஆகிய அந்தக் முன்கூட்டிய தொகை கேட்க வேண்டும். (4) விடுப்புமுள்ள டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்கான பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கு **தொலைபேசி எண். 0431-2704180, செல் எண் : 9345150658-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்டு டெண்டர்-கில் விடுப்புமுள்ள ஆஜராகியவர் டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுப்பட நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் விற்பனையை இந்த நேரத்தில் பூர்த்தி செய்யும், முற்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர்-கில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்பள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேட்க விடுப்பினோர்களின் விடுப்பிடத்தில் போல் அறிவிக்கப்பட்ட அதிகாரியின் கட்டணத்தை கேட்கும், சொன்பட்டியான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தினார். இந்த நிலையை, சிடடி யூனியன் ஏலமுறையுட்கே, இந்த விற்பனை வரங்கட்டும், எளிதும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் விதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) பெற்றிடப்படும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை உறுதி செய்யப்படும் 25% தொகையை (நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீத 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவிரனால் அவரால் இறுதிப்படி **25% தொகை முழுமையாக** அவர் கீழ்க்கு நேர்ப்பும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைகளுக்கு மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொள்ள பிளேசர், வெற்றி பெற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) மீத செலவு, பரிசீலிக்கப்படும், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவருக்கு ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்நாட்டு நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீடு வாரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கங்கள் பெற்றிடப்படும் ஏலம் கேட்பவரு செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விவசாயங்களான ஏற்க அல்லது நிராசரிக்க அல்லது விற்பனையை தடுத்து பெயர் அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

**இடம் : கும்மகோணம், தேதி : 06-12-2024**

**அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

**புதிய அலுவலகம் :** எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் :** 0435-2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435-2431746, **இணையத்தளம் :** www.cityunionbank.com

Size : 16 x 18 cm.



# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

**Administrative Office :** No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id :** crmd@cityunionbank.in,  
**Ph :** 0435-2432322, **Fax :** 0435-2431746

## RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,53,29,73,734/- (Rupees One Hundred and Fifty Three Crore Twenty Nine Lakh Seventy Three Thousand Seven Hundred and Thirty Four only)** as on 02-12-2024 together with further interest to be charged from 03-12-2024 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors No.1) **M/s. Vaasan Medical Centre (India) Pvt. Limited, 15-A, Thillai Nagar Main Road, Trichy - 620018. No.2) Mrs. A. Meera, W/o. Late A.M. Arun (Represented by her Power of Attorney Late A.M. Arun, S/o. A.R. Murugaiah), Legal heir of Late A.M. Arun, 1A, Mahilampoo Salai, Annamalai Nagar, Trichy - 620018. No.3) Mr. A.R.M. Anand, S/o. Mr. A.R. Murugaiah, (Represented by his Power of Attorney Mrs. A.M. Rajeshwari, W/o. A.R. Murugaiah), 1A, Mahilampoo Salai, Annamalai Nagar, Trichy - 620018. No.4) Mrs. A.M. Rajeshwari, W/o. A.R. Murugaiah, Legal heir of Late A.M. Arun, 1A, Mahilampoo Salai, Annamalai Nagar, Trichy - 620018. No.5) Mr. K. Paramasivam, S/o. Mr. Karuppanna Pillai, D.No.15, Nainar Kovil Street, North Rockfort, Trichy - 620002. No.6) Mr. V. Dwarakanathan, S/o. Mr. M.K. Veeriah, Graze Brook Estate, Yercaud Taluk, Salem District - 636601. No.7) M/s. Vaasan Dental Hospital Private Limited, 15-A, Thillai Nagar Main Road, Trichy - 620018. No.8) Mr. Balayudish Murugaiah Arun, S/o. Late A.M. Arun, Legal Heir of Late A.M. Arun, 1A, Mahilampoo Salai, Annamalai Nagar, Trichy - 620018. No.9) Mrs. Tharana Arun, D/o. Late A.M. Arun, Legal Heir of Late A.M. Arun, 1A, Mahilampoo Salai, Annamalai Nagar, Trichy - 620018.**

### Immovable Properties Mortgaged to our Bank

#### Schedule - A : (Property Owned by Mrs. A. Meera, W/o. Late A.M. Arun)

**Item No.2:** The site together with the superstructure existing now situated in Tiruchirappalli Dt., Tiruchirappalli Taluk, Woraiyur Sub-District, Chinthamani Village, Trichy Town, Thillai Nagar Main Road, Old Municipal, Ward III, Old T.S.No.73, 74 and 75/1 Part and New Ward D, Block No.4, T.S.No.1 Part, Thillai Nagar I Cross, Plot No.A-15 (N) Part within the following four boundaries: North by: Kalyanasundaram House (A-6), South by: Property sold to Devaraj, East by: Palaniappan House A-14(N), West by: Thillai Nagar Main Road. **Measuring:** East to West on the North 90 feet on the South 90 feet, North to South on the 32 $\frac{1}{2}$  feet, on the West 32 $\frac{1}{2}$  feet, Total extent of 2,925 Sq.ft., Vacant Site and Ground Floor, First Floor, Second Floor and Third Floor, Constructed Commercial Complex named as "MALAR MALLIGAI" at Thillai Nagar Main Road, Trichy - 18 together with all easementary rights and pathway rights all other common rights pertaining thereto. Out of the above said "A" Schedule-Item No.2 property an undivided share of 430.23 Sq.feet of land (fractional interest) in the Total extent of 2,925 Sq.feet and construction building 1,178 Sq.ft., including super area in Ground Floor Southern side of the entire building together with frontage entrance from Thillai Nagar Main Road and including together with its absolute and common rights, amenities and facilities and right to use the staircase and lift to enter into open terrace and use the toilet in the open terrace and to use the open terrace and this property is named as Shop No.1, with Southern side wall and Rear side toilet and all other easementary rights attached to this property is the subject matter of this Sale Deed.

With the right of Electricity Service Connections and installation and common bore water usage rights and Meter Deposit, Caution Deposit and use of drainage and water course including rain water and rights of repair the building in all aspects and common rights in the structure of the entire building and all other common and absolute rights attached to this property. This property Municipal Assessment No.36011, 36012. This property Electricity Services No.2917. This property Municipal Water Tap No (as per Document dated 12-07-1999).

**Reserve Price : Rs.1,26,50,000/-**

**(Rupees One Crore Twenty Six Lakh Fifty Thousand only)**

#### Schedule - C : (Property Owned by Late A.M. Arun, S/o. A.R. Murugaiah)

**(Now Represented by his Legal heirs of : Mrs. A. Meera, Mrs. A.M. Rajeshwari, Mr. Balayudish Murugaiah Arun & Ms. Tharana Arun)**

**Item No.1:** Tiruchirappalli District, Trichy Taluk, Tiruchirappalli Regn. District, Woraiyur Sub-Registry, Chinthamani Village, within the Tiruchirappalli City Corporation Limits, Municipal Ward No.3, Old Block No.63, G.W.S.774, Old Town Survey No.3980, Measuring an extent of Ac. 0.21 $\frac{1}{2}$  Cents, Old Town Survey No.3981. Measuring to an extent of Ac.0.46 Cents Total 0.67 $\frac{1}{2}$  Cents comprised in New Ward No.B, New Block No.19, New T.S.No.21 Part, in this an

extent of Ac. 0 Cents, 33.43 within the following boundaries: Land comprised in New T.S.No.21 Part on the North, Land comprised in New T.S.No.22 Part on the South, Channel on the West and the remaining land owned by R. Saraswathi Ammal on the East. Within this land measuring an extent of Ac. 0 Cents 33.43 with all facilities, all easementary rights and pathway rights.

**Reserve Price: Rs.7,00,00,000/-**

**(Rupees Seven Crore only)**

**Schedule - D : (Property Owned by Late A.M. Arun, S/o. A.R. Murugaiah (Now Represented by his Legal heirs of : Mrs. A. Meera, Mrs. A.M. Rajeshwari, Mr. Balayudish Murugaiah Arun & Ms. Tharana Arun) and Mr. A.R.M. Anand, S/o. A.R. Murugaiah (Represented by POA holder Mrs. A.M. Rajeshwari, W/o. A.R. Murugaiah)**

The site and superstructure now available and to be putup thereon situated at Tiruchirappalli District, Trichy Taluk, Woraiyur Sub-Registry, Thiruthanthoni Group, Chinthamani Village, Trichy Municipality Old Town, Survey No.3963 out of Ac. 2.57 an extent of 4,045 $\frac{1}{2}$  Sq.ft., within the following four boundaries: East of: The Land Belonging to Kalyani Covering G. Thirumorthy, West of: Pathway, North of: Land Purchased by Senthil, South of: Land Belonging to Mariappa Pillai and Others Land. Within the above said four boundaries: East - West on both sides 93 feet, North - South on Eastern side 40 feet, on the Western side 47 feet, Total 4,045 $\frac{1}{2}$  Sq.ft., New Ward "B", New Block No.19, New T.S.No.34, the site together with the superstructure the Terraced Residential House now existing and to be putup thereon situated in Mahilampoo Street, Annamalai Nagar Main Road, Door No.1-A.

**Reserve Price : Rs.3,50,00,000/-**

**(Rupees Three Crore Fifty Lakh only)**

### RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
26-12-2024	City Union Bank Limited, Tiruchirappalli-SIGC Campus Branch, No.23, Kalliamman Koil Street, Tiruchirappalli - 620002. Telephone No.0431-2704180, Cell No. 9345150658.

### Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

- (1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself.
- (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Tiruchirappalli SIGC Campus Branch, No.23, Kalliamman Koil Street, Tiruchirappalli - 620002.**
- (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.**, together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified.
- (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.0431-2704180, Cell No. 9345150658.**
- (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis.
- (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited.
- (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited.
- (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein.
- (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law.
- (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies.
- (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place : Kumbakonam, Date : 06-12-2024**

**Authorised Officer**

**Regd. Office :** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**  
**Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com**

Size : 16 x 18 cm.